

Projekat 283011: Primena evropskih postupaka za izračunavanje potrebne i određivanje dozvoljene specifične potrošnje energije za grejanje novih i postojećih stambenih zgrada.

**PROCENA ENERGETSKE EFIKASNOSTI
/godišnji izveštaj 30. juni 2007./**

EKONOMSKA OPRAVDANOST PROJEKTA

Finansijsko-ekonomska analiza opravdanosti

Na jednom prosečnom stanu, koji po savremenim merilima odgovara potrebama četvoročlane porodice od 86m², napravljena je finansijsko ekonomska analiza ulaganja u četiri proste vrste poboljšanja energetske efikasnosti građevinskog omotača stambenog prostora u Srbiji.

Stan košta 86.000 evra i ovakvih jedinica u zemlji ima više od 1.000.000, tj. 50% stanovništva živi ili će u narednom periodu živeti u ovakvim stanovima.

Stan je građen po savremenim-važćim Srbijanskim normama i troši manje od 120 kWh po m², ima centralno grejanje i klimatizovan je. Osnovna pretpostavka analize je da se na jedan od predloženih načina 50% stambenih jedinica dovede na prosečan nivo potrošnje od 80 kWh po m² godišnje.

1. Prvi korak koji se može preduzeti je da se u toku projektovanja sprovedu ekspertske analize potrošnje energije za grejanje i hlađenje, kojima bi se postigle uštede od 45%. Analiza pokazuje da se sa sadašnjim cenama komunalija i struje (2007.g) ulaganje u projekat od cca 300 eura po stanu (3.5 eura po m² za projekat termičke trodimenzionalne analize) vraća za 1.25 godinu uz uštedu od 241 euro po godini.

Ovakvih stanova u narednom petogodišnjem periodu je za očekivati da se napravi 1000, čime bi ušteda svake godine dostigla 1.720.000 kWh za grejanje i 220.000 kWh za hlađenje.

Ušteda nakon 2012 godine bi iznosila 540 eura po stanu godišnje.

2. Drugi korak koji se može preduzeti je da se u toku izvođenja sanacionih radova izvede zamena starih prozora novima, kojima bi se postigle uštede od 37.5%. Analiza pokazuje da se sa sadašnjim cenama komunalija i struje (2007.g) ulaganje u projekat od cca 3900 eura po stanu (300 eura po prozoru) vraća za 38 godina uz uštedu od 203 eura po godini.

Masovna sanacija stanova ovoga tipa se očekuje tek od 2012 godine, jer kalkulacija sa cenama energenata u neposrednom EU okruženju pokazuje da bi se sa tim cenama komunalija i struje (2012.g) ulaganje u projekat od cca 3900 eura po stanu (300 eura po prozoru) vraća za 8.5 godina uz uštedu od 456 eura po godini. U 10 godina ovaj iznos

od 1 godišnje prosečne plate moći će da izdvoje samo 5% od ukupnog broja domaćinstava ili dobila bi se ušteda svake godine od 20.000.000 kWh za grejanje i 7-10.000.000 kWh za hlađenje.

Ušteda nakon 2012 godine bi iznosila 456 eura po stanu godišnje.

3. Treći korak koji se može preduzeti je da se za letnji period na sve stanove postave savremeni zastori, kojima bi se postigle uštede od 22%. Analiza pokazuje da se sa sadašnjim cenama komunalija i struje (2007.g) ulaganje u projekat od cca 1170 eura po stanu (90 eura po prozoru) vraća za 39 godina uz uštedu od 29.8 eura po godini.

Masovna sanacija stanova ovoga tipa se očekuje tek od 2012 godine, jer kalkulacija sa cenama energenata u neposrednom EU okruženju pokazuje da bi se sa tim cenama komunalija i struje (2012.g) ulaganje u projekat od cca 1170 eura po stanu vraća za 7.8 godina uz uštedu od 150 eura po godini. U 10 godina ovaj iznos od 1-2 godišnje prosečne plate moći će da izdvoje 10% od ukupnog broja domaćinstava ili dobila bi se ušteda svake godine od 5.000.000 kWh za hlađenje.

Ušteda nakon 2012 godine bi iznosila 150 eura ili 50 kWh po stanu godišnje.

4. Četvrti korak koji se može preduzeti je da se u toku izvođenja sanacionih radova izvedena sanacija omotača stana spolja, bilo izradom termo maltera (ušteda 17.7%) ili sanacijom silikonskim premazima (ušteda 9%). Analiza pokazuje da se sa sadašnjim cenama komunalija i struje (2007.g) ulaganje u projekat od cca 3100 do 4300 eura po stanu vraća za 44 do 66 godina uz uštedu od 48 do 96 eura po godini.

Masovna sanacija stanova ovoga tipa se očekuje tek od 2012 godine, jer kalkulacija sa cenama energenata u neposrednom EU okruženju pokazuje da bi se sa tim cenama komunalija i struje (2012.g) ulaganje u projekat od cca 3 do 5000 eura po stanu i privatnoj kući vraća za 20 do 30 godina uz uštedu od 100 do 200 eura po godini. U 20 godina ovaj iznos od 1 godišnje prosečne plate moći će da izdvoje i do 20% od ukupnog broja domaćinstava ili dobila bi se ušteda svake godine od 20 do 40.000.000 kWh za grejanje i 14-20.000.000 kWh za hlađenje.

Ušteda nakon 2012 godine bi bila beznačajna po stanu ali bi bila bila u kombinaciji sa prethodnim merama sa društvenog stanovišta veoma korisna usled nedostatka sve skuplje uvozne energije, i značajnog smanjenja emisije štetnih gasova u ovim domaćinstvima koja se dobrim delom greju na klasično gorivo.